

Bouwprojecten in elke fase

| Activiteit | Beste instapmoment | Waarom |
|--|---|---|
| Architecten / studiebureaus | Initiatief / Ontwerp | Basisinput en maximale beïnvloeding |
| Hoofdaannemers | Initiatief / Ontwerp | Beslissingen liggen nog open en de impact is maximaal |
| Onderaannemers | Voorbereiding | Technische dossiers zijn duidelijk en volumes gekend |
| Projectontwikkelaars | Initiatief | Grootste strategische invloed en beslissingskracht |
| Ingenieurs / installateurs (HVAC, elektro) | Ontwerp / Voorbereiding | Latere betrokkenheid veroorzaakt conflicten en inefficiënties |
| Leveranciers bouwmaterialen | Ontwerp / Voorbereiding | Vastlegging materiaalkeuzes en hoeveelheden |
| Overige leveranciers | Vanaf het ontwerp t/m uitvoering | Afhankelijk van specificaties & aantallen |
| Interieurspecialisten | Ontwerp | Vroege integratie voorkomt beperkingen |
| Afbouwspecialisten | Uitvoering | Concrete bestellingen |
| Makelaars & vastgoedbeheerders | Voorbereiding / Uitvoering / Oplevering | Start marktintroductie, klaar voor de verkoop & verhuur |
| Onderhouds- en faciliteitsdiensten | Oplevering | Exploitatie, onderhoud en lifecyclekosten |