

Bouwprojecten in elke fase

Activiteit	Beste instapmoment		Waarom	
Architecten / adviesbureaus	Initiatief / Ontwerp		Basisinput en maximale beïnvloeding	
Hoofdaannemers	Initiatief / Ontwerp		Beslissingen liggen nog open en de impact is maximaal	
Onderaannemers	Vorbereiding		Technische dossiers zijn duidelijk en volumes gekend	
Projectontwikkelaars	Initiatief		Grootste strategische invloed en beslissingskracht	
Ingenieurs / installateurs (HVAC, elektro)	Ontwerp / Vorbereiding		Latere betrokkenheid veroorzaakt conflicten en inefficiënties	
Leveranciers bouwmaterialen	Ontwerp / Vorbereiding		Vastlegging materiaalkeuzes en hoeveelheden	
Overige leveranciers	Vanaf het ontwerp t/m uitvoering		Afhankelijk van specificaties & aantallen	
Interieurspecialisten	Ontwerp		Vroege integratie voorkomt beperkingen	
Afbouwspecialisten	Uitvoering		Concrete bestellingen	
Makelaars & vastgoedbeheerders	Vorbereiding / Uitvoering / Oplevering		Start marktintroductie, klaar voor de verkoop & verhuur	
Onderhouds- en faciliteitsdiensten	Oplevering		Exploitatie, onderhoud en lifecyclekosten	